



**archa**

арх. Алина Иванова  
gsm: 0899 816 877  
e-mail: alina\_dancheva@abv.bg

арх. Стефан Вълканов  
gsm: 0898 677 083  
e-mail: stefanvalkanov@abv.bg

## Реконструкция на жилищна сграда

Проектът третира изграждането на пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда, намираща се в имота.

Пристройката е ситуирана в северната част на имота между съществуващата сграда и прилежащата към тази му страна улица като са спазени минималните отстояния от уличната и двете странични регулационни линии. Запазен е входа на съществуващата част, а за новата е предвиден самостоятелен вход от север.

В границите на имота се предвиждат паркоместа за автомобили, разположени в източната част.

Прието е нота +0.00=17.05 на новата част.

Проектът предвижда запазване на съществуващата част на сградата като не променя вътрешните помещения. Новата част на сградата е разработена без сутерен, с партер, два жилищни етажа и подпокривно пространство.

**ЗП - 132.67 м<sup>2</sup>**

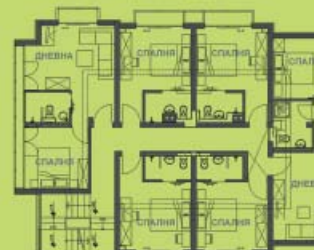
В това число:  
на пристройката - 52.96 м<sup>2</sup>  
на съществуващата сграда - 79.71 м<sup>2</sup>

**РЗП - 671.37 м<sup>2</sup>**

В това число:  
на пристройка и надстройка - 500.11 м<sup>2</sup>  
на съществуващата сграда - 171.26 м<sup>2</sup>



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +9,15



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +6,30



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +3,45



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +0,00

**На нота ±0,00** /първо ниво на пристройката/ са разположени антре, стълбище за горните нива, портиерно със склад и фризьорски салон със санитарен възел. Първото ниво на съществуващата жилищна част е на нота +0,02, на която се превързват двете външни тераси към новоизградената носеща конструкция.

**На нота +2,72** се намира второто ниво на съществуващата жилищна част, на която се превързват двете външни тераси към новоизградената носеща конструкция.

**На нота +3,45** /второ ниво на пристройката/ са разположени домакинско помещение, спалня със самостоятелен санитарен възел и балкони от север и изток.

**На нота +6,30** /трети жилищен етаж/ са разположени 4 спални помещения със самостоятелни санитарни възли и балкони, а също така и 2 дневни стаи със спални, санитарни помещения и балкони. Нивото се явява и като надстройка на съществуващата сграда.

**На нота +9,15** в подпокривното пространство е разположен апартамент с дневна, трапезария, кухненски бокс, санитарно помещение, две спални, едната с баня и панорамна тераса. На същото ниво от стълбищната клетка посредством ревизионен отвор се стига до покрива.

В архитектурно художествено отношение чистите правоъгълните форми и обеми в съчетание с витрините, отворените балкони, слънцезащитните устройства, плоският покрив и използването на съвременни довършителни материали допринасят за модерното възприемане на сградата. ■